

# Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

SILLAMAEKESK1\_02

SILLAMAEKESK1A

Kesk 1a, Sillamäe linn

PÄASTEAMET

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü4075/12

Üürileping

JANAR VELLAK

Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018  €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	1 337,4			1 337,4	1 337,4	1 337,4	1 337,4	1 337,4	1 337,4	1 337,4	1 337,4	1 337,4	1 337,4	1 337,4	1 337,4							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	574,99	6 899,92	Indekseerimine	587,64	587,64	587,64	587,64	587,64	587,64	587,64	587,64	587,64	587,64	587,64	587,64	0,44	7 051,72	12,65	2,20%	151,80	2,20%	31.12 THI
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	469,28	5 631,35	Indekseerimine	479,60	479,60	479,60	479,60	479,60	479,60	479,60	479,60	479,60	479,60	479,60	479,60	0,36	5 755,24	10,32	2,20%	123,89	2,20%	
200 Tehnohooldus	305,49	3 665,93	Indekseerimine	312,22	312,22	312,22	312,22	312,22	312,22	312,22	312,22	312,22	312,22	312,22	312,22	0,23	3 746,58	6,72	2,20%	80,65	2,20%	
300 Heakord	564,78	6 777,35	Indekseerimine	577,20	577,20	577,20	577,20	577,20	577,20	577,20	577,20	577,20	577,20	577,20	577,20	0,43	6 926,45	12,43	2,20%	149,10	2,20%	
400 Remondikomponent	1 738,36	20 860,30	Indekseerimine	1 776,60	1 776,60	1 776,60	1 776,60	1 776,60	1 776,60	1 776,60	1 776,60	1 776,60	1 776,60	1 776,60	1 776,60	1,33	21 319,23	38,24	2,20%	458,93	2,20%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	11,72	140,62	Indekseerimine	11,98	11,98	11,98	11,98	11,98	11,98	11,98	11,98	11,98	11,98	11,98	11,98	0,01	143,71	0,26	2,20%	3,09	2,20%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	3 664,62	43 975,47		3 745,24	3 745,24	3 745,24	3 745,24	3 745,24	3 745,24	3 745,24	3 745,24	3 745,24	3 745,24	3 745,24	3 745,24	2,80	44 942,93	80,62	2,20%	967,46	2,20%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						Tarbimisteenused fikseeritud
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	514,00	6 168,00	Teenuse hinna muutus	514,00	514,00	514,00	514,00	514,00	514,00	514,00	514,00	514,00	514,00	514,00	514,00	0,38	6 168,00					
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	466,76	5 601,09	Teenuse hinna muutus	471,94	471,94	471,94	471,94	471,94	471,94	471,94	471,94	471,94	471,94	471,94	471,94	0,35	5 663,25	5,18	1,11%	62,16	1,11%	
620 Küte	1 073,26	12 879,07	Teenuse hinna muutus	994,35	994,35	994,35	994,35	994,35	994,35	994,35	994,35	994,35	994,35	994,35	994,35	0,74	11 932,14	-78,91	-7,35%	-946,93	-7,35%	
630 Vesi ja kanalisatsioon	173,50	2 081,97	Teenuse hinna muutus	170,54	170,54	170,54	170,54	170,54	170,54	170,54	170,54	170,54	170,54	170,54	170,54	0,13	2 046,54	-2,95	-1,70%	-35,43	-1,70%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-368,66	-4 423,86	Tasaarveldus	-389,08	-389,08	-389,08	-389,08	-389,08	-389,08	-389,08	-389,08	-389,08	-389,08	-389,08	-389,08	-0,29	-4 668,97	-20,43	5,54%	-245,11	5,54%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 858,86	22 306,27		1 761,75	1 761,75	1 761,75	1 761,75	1 761,75	1 761,75	1 761,75	1 761,75	1 761,75	1 761,75	1 761,75	1 761,75	1,32	21 140,96	-97,11	-5,22%	-1 165,31	-5,22%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	5 523,48	66 281,74		5 506,99	5 506,99	5 506,99	5 506,99	5 506,99	5 506,99	5 506,99	5 506,99	5 506,99	5 506,99	5 506,99	5 506,99	4,12	66 083,90	-16,49	-0,30%	-197,85	-0,30%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	6 628,17	79 538,09		6 608,39	6 608,39	6 608,39	6 608,39	6 608,39	6 608,39	6 608,39	6 608,39	6 608,39	6 608,39	6 608,39	6 608,39	4,94	79 300,68	-19,78	-0,30%	-237,42	-0,30%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2016 keskmine/ 01/2017 ühikuhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018 %	Prognoositud ühikuhind 2018 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2018 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2018 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	62,52	64,35	67,19	64,69	67,00	3,57%	100,00%	67,00	84,56	-0,04%	84,53		5 663,25	2016 tegelik tarbimine
6200 Soojusenergia, MWh	269,00	245,00	217,00	244,00	230,00	-5,74%	100,00%	230,00	50,11	3,53%	51,88		11 932,14	2016 tegelik tarbimine
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	600,50	619,00	589,00	602,80	602,83		100,00%	602,83	3,20	6,09%	3,39		2 046,54	2016 tegelik tarbimine

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	5 973,12	5 382,07	-591,05
610 Elektrienergia	6 879,48	5 861,65	-1 017,83
620 Küte	13 887,48	10 873,67	-3 013,81
630 Vesi ja kanalisatsioon	1 931,88	1 885,60	-46,28
KOKKU	28 671,96	24 002,99	-4 668,97
tasaarveldus kuus:			-389,08